



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

« 14 » марта №06
п. Воздвиженка

Об утверждении Правил
благоустройства и
содержания территории
Воздвиженского сельского
поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Воздвиженского сельского поселения

**Совет депутатов Воздвиженского сельского поселения
РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Воздвиженского сельского поселения (Приложение).

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Воздвиженского сельского поселения от 22 апреля 2011 г. № 38 «Об утверждении Правил благоустройства Воздвиженского сельского поселения».

3. Исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы Воздвиженского сельского поселения Старикова С.В..

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Совета депутатов по промышленности, природопользованию, земельным отношениям, охране окружающей среды, экологии, поселковому хозяйству, имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту и связи Баскову В.Д.

5. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Воздвиженского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета депутатов
Воздвиженского сельского поселения



Е.В. Савинова

Правила благоустройства территории Воздвиженского сельского поселения

Глава I. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Воздвиженского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, законов Челябинской области, Устава Воздвиженского сельского поселения и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Воздвиженского сельского поселения.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории Воздвиженского сельского поселения и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3. Принимаемые исполнительными органами местного самоуправления Воздвиженского сельского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий поселения и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

Глава II. Основные понятия

4. **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

5. **Брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался; не имеющее собственника; собственник которого неизвестен.

6. **Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 м.³

7. **Индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

8. **Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

9. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6-1,5 м.³.

10. **Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий** - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории поселения.

11. **Ливневая канализация** - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из

систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

12. **Малые архитектурные формы** (далее - МАФ) - искусственные элементы поселковой и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

13. **Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

14. **Твёрдые бытовые отходы (ТБО)** - твёрдые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

15. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои бытовые свойства.

16. **Навал мусора** - скопление твёрдых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объёму не превышающее одного куб. метра, на контейнерной площадке или любой другой территории.

17. **Очаговый навал мусора** - скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объёму до 30 м.куб., на территории площадью до 50 кв.м.

18. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв.м. и объёмом свыше 30 куб.м.

19. **Объекты благоустройства** - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых, рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутريدворовые пространства, сады, парки, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, террасы, столлярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, навесы и остановки общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники: места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон

27 4
назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная сеть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами благоустройства.

20. **Остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к проезжей части, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

21. **Отведенная территория** - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

22. **Прилегающая территория** - часть территории населённого пункта, примыкающая к отведенной и дополнительно закреплённая в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

23. **Отходы производства и потребления** (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

24. **Парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам автомобильной дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы на основании решения собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

25. **Подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта грунтовых вод в озёрах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, таяния снега, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, тротуаров или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта.

26. **Придомовая территория** - территория, внесённая в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

27. **Прилегающая территория** - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закреплённая для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

28. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

29. **Сточные воды** - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

30. **Стоянка автотранспорта** (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

31. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Глава III. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения.

32. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

Администрацией Воздвиженского сельского поселения ежегодно в весенний и осенний периоды организовываются месячники по санитарной очистке поселения.

Участие субъектов хозяйствования всех форм собственности в месячнике по санитарной очистке обязательно.

33. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья, дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения культурно-массовых мероприятий;

5) уборку, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

34. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить окраску фасада здания и сооружения в соответствии с паспортом, выданным органом местного самоуправления;

6) выполнять благоустройство прилегающих земельных участков;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных сетей, перепусков с последующим вывозом мусора.

35. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания благоустройства территории поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселения.

36. На территории поселения запрещается:

1) Загрязнение территории поселения отходами производства и потребления;

2) сброс, складирование, размещение отходов и мусора вне специально отведенных для этого мест и без соответствующего на это разрешения;

3) разлив фекальных и технических жидкостей;

4) захламление и загрязнение поверхности водных объектов и их водоохранных зон;

5) нахождение домашнего скота вне частных владений без надзора со стороны хозяев;

6) купание вне установленных мест;

7) засорение проезжей части улиц, тротуаров, парков, скверов, пляжей, дворовых территорий и других общественных мест;

8) вывешивание объявлений в неустановленных местах;

9) мойка транспортных средств на улично- дорожной сети поселения, в т.ч. во дворовых территориях, около административных зданий предприятий, организаций и учреждений, на территории и вблизи автостоянок, объектов технического обслуживания и ремонта автомобилей, вблизи водоёмов, водоразборных колонок, кроме специально оборудованных моек замкнутого цикла, прошедших специальную экологическую экспертизу;

10) во дворах многоквартирных жилых домов с 23.00 часов до 06.00 часов запрещаются погрузочно- разгрузочные работы на автотранспорте, стоянка автомобилей с работающим двигателем, включенным светом фар, с работающей радиоаппаратурой;

И) сжигание мусора, листьев, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

12) отвод паводковых, поверхностных и грунтовых вод с территорий предприятий и индивидуальных жилых домов на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

13) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаям загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

14) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

- 15) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и хранения ТБО;
- 16) торговля в неустановленных для этого местах: на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других установленных местах;
- 17) самовольная установка временных нестационарных объектов;
- 18) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 19) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
- 20) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, загрязнением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы выбросов газов, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
- 21) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- 22) складирование на срок более 30 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дрсва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
- 23) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 24) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;
- 25) повреждение и уничтожение объектов внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);
- 26) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;
- 27) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

37. Содержание домашних животных в Воздвиженском сельском поселении регламентируется Правилами, утвержденными Решением Совета депутатов.

Глава IV. Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству

38. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация поселения формирует карты-схемы.

39. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

40. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз в год органам местного самоуправления, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

41. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между администрацией поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

42. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- на территории общего пользования - 25 метров по периметру;
- на производственных территориях - 10 метров по периметру;
- на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны фасада (входа) - до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закреплённой за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;
- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок - 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ - от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;
- линии железнодорожного транспорта промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территорий, прилегающих к наземным и надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (вдоль) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

43. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией поселения при составлении карты-схемы.

44. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

45. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор управления/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрацией поселения;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

11) на тротуарах:
- примыкающих к проезжей части улиц - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездовлично-дорожной сети, включая прилотовую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых

обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, на которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию переходят на их преемников;

14) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15) на газонной части ограждений проезжей части, тротуарах, других элементах устройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

16) на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-сервисных комплексов при их наличии;

17) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы данных объектов;

18) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО), расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

19) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным станциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

20) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

21) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, - администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

46. Уборка территории поселения на центральных улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

47. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль центральных улиц, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток на центральных улицах поселения и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

48. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

исправление повреждений отдельных элементов благоустройства по мере необходимости;

5) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками в установленном нормативам;

6) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

7) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости в зависимости от технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

8) очистку контейнеров для сбора мусора, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не менее двух раз в год (весной и осенью);

9) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, паледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

10) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным схемам (заключенных договоров с мусоровывозящей организацией).

49. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, выкорчевку пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку деревьев, удаление поросли.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

50. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников, газонов, монументов и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения поселения.

51. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями **Порядка** производства земляных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории Воздвиженского сельского поселения, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

52. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями **Правил** охраны и содержания зеленых насаждений.

53. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

54. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

55. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве отдельных территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается выполнение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в зимний период

56. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с действующими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

57. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом администрации поселения.

58. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

59. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 15 октября. Запрещается вывоз снега несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация работ возлагается на администрацию поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

60. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части производится силами организаций, ответственных за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

61. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

62. В зимний период дорожки, малые архитектурные формы, урны и прочие элементы, доступы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

63. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

64. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с центральных улиц, на территории придорожных остановок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, стационарным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

Уборка территорий в летний период

65. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом администрации поселения.

66. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Бровки дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

67. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с **Правилами** содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

68. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

69. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

70. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

71. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

72. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

73. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

74. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом администрации поселения.

75. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов на домах.

76. Освещение подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта.

77. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с герметизируемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию посторонних предметов в яму.

78. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

79. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

80. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с 42 Правилами.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

81. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи, асфальта и посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

82. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду транспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

83. При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

84. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

85. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки

86. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период и в период летних дождей;
- 3) обустроить выгребную яму для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения её переполнения;
- 4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов;
- 5) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- 6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 7) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 8) производить земляные работы на землях общего пользования только после согласования с администрацией города.

87. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять канализационный сток, ливнестоки, ливневую канализацию;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроен, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, транспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными сетями;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

88. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами

89. Особенности сбора и вывоза отходов регламентируются нормативными правовыми актами, утвержденными органами местного самоуправления Воздвиженского сельского поселения.

90. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются отходы производства и потребления или принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадку для сбора и временного хранения ТБО, в соответствии с действующим законодательством;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5) осуществлять раздельный сбор ТБО;

6) организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО в соответствии с законодательством;

7) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

91. Вывоз ТБО из контейнеров, установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда поселения, осуществляется специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

92. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

93. Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) транспортными средствами, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

94. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения, специально предназначенные для размещения соответствующих видов отходов.

95. На территории поселения запрещается:

- 1) эксплуатация контейнеров в технически неисправном состоянии или состоянии, соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 2) переполнение контейнеров;
- 3) выгрузка отходов из контейнеров в специально непредназначенные для этих целей транспортные средства;
- 4) размещение контейнеров вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;
- 5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, тротуарах и в проходных арках домов;
- 6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

96. В учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 60 м одна от другой на улицах, рынках и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых в окончании торговли вместе с объектом торговли.

97. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с органом местного самоуправления.

98. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

99. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий.

100. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

101. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

- 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном тротуаром, колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
 - 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и одновременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
 - 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
 - 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период монтажа и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том же осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
 - 6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;
 - 7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о планируемых работах.
102. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией поселения.
103. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.
104. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет - провайдеры на территории поселения не должны:
- 1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, балконы, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением антенн, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;
 - 2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
 - 3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры конструкций, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.
105. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет - провайдеры:
- 1) осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;
 - 2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;
 - 3) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
 - 4) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами;
 - 5) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

106. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации поселения, утвержденными организациями производства земляных и строительных работ в Каслинском сельском поселении.

107. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта с территории строительных площадок на территорию поселения.

108. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается мусоронакопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

109. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие знаков, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно объектов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного назначения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

110. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий администрацией поселения, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети поселения, ОГИБДД ОМВД по Каслинскому району Челябинской области.

111. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и связанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению.

Глава V. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства

Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

112. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с **Правилами** содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений.

113. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

114. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов), многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны находиться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

115. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, льда и сосулек.

Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

116. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыши принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

117. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций при сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

118. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаяющими повреждение имущества третьих лиц.

Раздел 2. Дорожные знаки, ограждения

119. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

120. Ограждения опасных для движения участков улиц элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

121. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Раздел 3. Наружное освещение

122. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

123. Эксплуатацию дворового освещения, подъездов домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

124. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

125. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

126. Замена и вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями.

127. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

128. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией поселения в части соответствия архитектурно-художественному оформлению поселенческой среды, а также ОГИБДД ОМВД по Ленинскому району Челябинской области при размещении малых архитектурных форм непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

129. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с администрацией поселения.

130. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

131. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- 1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- 2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- 3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (камейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

132. Запрещается:

- 1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- 2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

133. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в Воздвиженском сельском поселении.

134. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

135. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

136. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

137. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

138. Запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных табличек домов, дорожных знаков;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
- 8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- 10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

139. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток над линиями электропередачи.

140. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

Раздел 6. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление поселения

141. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в Воздвиженском сельском поселении.

142. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

143. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

144. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

145. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

146. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации информационных конструкций любого вида на территории поселения без согласования администрации поселения.

147. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

- 1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, любых архитектурных формах, тротуарах;
- 2) зеленых насаждениях;
- 3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;
- 4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

148. Администрации поселения для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

149. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так непосредственно при освобождении от них.

150. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

151. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

152. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет администрация поселения.

Раздел 7. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

153. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки, памятники архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом администрации поселения.

154. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления, специально уполномоченными органами по охране памятников истории и культуры.

155. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на организации, закрепленные постановлением главы поселения.

156. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 8. Банкоматы, платежные терминалы

157. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений содержания, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организацию, в собственности которых находятся данные объекты.

158. Банкоматы располагаются под навесами.

159. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

160. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

161. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

Раздел 9. Общественные туалеты

162. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. **Порядок** установки общественных туалетов определяется правовым актом администрации поселения.

163. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

164. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

165. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей в соответствии с показателями посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

166. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

167. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут владельцы (арендаторы).

168. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных добавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

Глава VI. Организация передвижения машин и механизмов по территории поселения. Работа с брошенным транспортом

169. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией поселения.

170. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

171. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

172. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры предотвращения загрязнения территории поселения.

173. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвён, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса без согласования с уполномоченным органом администрации поселения в сфере дорожной деятельности;
- 7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом администрации поселения в сфере дорожной деятельности;
- 8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- 9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых администрацией поселения в порядке, предусмотренном законодательством;
- 10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- 11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

174. Об обнаруженном брошенном или разукomплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территорий поселения.

175. На основании поступившего письменного уведомления администрация поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукomплектованного транспортного средства совместно с отделом полиции и ОГИБДД ОМВД по Каслинскому району Челябинской области.

176. При выявлении собственника брошенного или разукomплектованного транспортного средства администрации поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

177. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

178. Производство земляных работ осуществляется на основании **Порядка** производства земляных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного ландшафта на территории Тюбукского сельского поселения.

179. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий по защите объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливочных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих территорий, строений, сооружений.

180. Организации, при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

Глава VIII. Содержание животных на территории поселения

181. Содержание домашних животных на территории Воздвиженского сельского поселения установлено в соответствии Правилами, утвержденными решением Совета депутатов Воздвиженского сельского поселения.

182. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

183. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

184. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально выделенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

185. Отлов собак, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе служебных ошейник с номерным знаком).

186. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

187. Владелец животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. Выгул собак осуществлять только с применением поводка и намордника.

Глава IX. Устройство и содержание палисадников

188. Вдоль улиц, дорог, перед жилыми домами, между тротуаром и границей приусадебных участков может формироваться огороженная (не огороженная) полоса декоративного озеленения из кустарников и цветов (палисадник - небольшой огороженный садик, цветник), при условии обеспечения достаточной инсоляции (освещённости) участков и соблюдения нормативных разрывов до инженерных коммуникаций.

189. К устройству палисадников предъявляются следующие требования:

1) размер палисадника определяется шириной фасадной части жилого дома и не более 3 метров от фасада дома в сторону проезжей части улицы (В случае увеличения размеров палисадника необходимо согласовать в установленном законодательством порядке с собственниками, смежных приусадебных участков и с территориальным органом архитектуры и градостроительства);

2) высота ограждения устанавливается до 1,5 м., светопрозрачность - от 50% до 100%;

3) разрешается устраивать живую изгородь из декоративных зелёных насаждений и ягодных кустарников по установленной границе, с учётом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций;

4) запрещается высаживать высокорослые деревья, складирование ТБО.

190. При эксплуатации палисадника собственники домовладения должны поддерживать необходимый уровень инженерно-технического и эстетического состояния, соблюдать санитарно-гигиенические требования и права смежных домовладельцев (соседей).

Глава X. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

191. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет Глава Администрации поселения в соответствии с установленными полномочиями.

192. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию Воздвиженского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

193. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

194. При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются критериями оценок состояния уборки и содержания территории Воздвиженского сельского поселения (приложение 1 к Правилам).

195.. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

196. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица:

- органов внутренних дел;

органов местного самоуправления, уполномоченные правовыми актами администрации поселения.

Глава Воздвиженского сельского поселения



В.Б. Таскин

**Критерии оценок состояния уборки и содержания территории Воздвиженского
сельского поселения**

1. Критерии - это признак (показатель), на основании которого производится оценка.
2. Критерием оценки состояния уборки и содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки.
3. Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), выставляется оценка*:
 - 1) содержание территории (санитария): "хорошо" - выявлено до 5 процентов нарушений, "удовлетворительно" - выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15 процентов нарушений;
 - 2) состояние уборки (уборка): "хорошо" - выявлено до 5 процентов нарушений, "удовлетворительно" - выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15 процентов нарушений.
4. Средний процент нарушений по содержанию территории (санитарии) определяются по формуле:
Средний процент =

28

количество нарушений / количество проверенных объектов) x 100 (1), где

- средний процент - средний процент нарушений по санитарии;
- количество нарушений - количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТБО вне контейнерных площадок);
- количество проверенных объектов - количество проверенных контейнерных площадок;

5. Оценка состояния уборки осуществляется по пяти основным направлениям: "Объекты улично-дорожной сети", "Прилегающие территории временных нестационарных объектов и объектов торговли", "Придомовые территории", "Тротуары (в летнее время)", "Остановки общественного транспорта".

Процент нарушений по каждому направлению определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

Средний процент =

(нарушений УДС / проведено УДС + нарушений торговли / проверено торговли + нарушений дворов / проведено дворов + нарушений тротуаров / проверено тротуаров + нарушений остановок / проверено остановок) / 5 x 100 (2), где:

- средний процент - средний процент нарушений по уборке;
- нарушений УДС - количество выявленных нарушений на объектах улично-дорожной

- проверено УДС - количество проверенных объектов улично-дорожной сети;

- нарушений торговли - количество выявленных нарушений в содержании

- прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- проверено торговли - количество проверенных прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- нарушений дворов - количество выявленных нарушений по придомовым территориям;

- проверено дворов - количество проверенных придомовых территорий;

- нарушение тротуаров - количество выявленных нарушений по тротуарам (газонам);

- проверено тротуаров - количество проверенных тротуаров (газонов);

- нарушений остановок - количество выявленных нарушений по остановкам

- общественного транспорта;

- проверено остановок - количество проверенных остановок общественного транспорта.

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

Глава Воздвиженского сельского поселения



В.Б. Таскин