УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Челябинской области

ПРИКАЗ

от 11.12 2024 № 179

г. Касли

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на территории Каслинского муниципального района

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о «Муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 28.09.2021г. № 152.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере «Муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» на территории Каслинского муниципального района;
2. Специалисту отдела дорожного хозяйства и транспорта Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Халдина К.В.) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего приказа разместить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере «Муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района: www.admkmr.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района В.В. Горобец

Утверждена
Приказом Управления строительства
и инфраструктуры администрации
Каслинского муниципального района
от «11» 12.2024 г. № 179

ПРОЕКТ

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Каслинского муниципального района

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2025 год

Источники финансирования	Бюджет Каслинского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1) вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2) обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, уполномоченного на организацию и проведение на территории сельских поселений Каслинского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного контроля.

Объектами муниципального контроля являются (далее-объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействия) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общего имущества в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о *виде муниципального жилищного контроля*;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации

1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2025 года актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2025 года актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 14.01.2025 г. актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2025 года	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА,	14.01.2025 г.	Отдел ЖКХ	

	сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14.01.2025 г.	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2025 г.	Отдел ЖКХ	
1.8.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	14.01.2025 г.	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2025 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического	не позднее 14.01.2025 г.	Отдел ЖКХ	

	мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)			
1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2025 года	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.12.	доклады о государственном контроле муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Отдел ЖКХ	
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2025 года	Отдел ЖКХ	
1.14.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2025 года	Отдел ЖКХ	посредством ВКС
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	*подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики*	*до 1 апреля 2025 года*	*Отдел ЖКХ*	*анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики*
2.2.	*публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике*	*до 1 марта 2025 года*	*Отдел ЖКХ*	*Посредством проведения ВКС*
3. Объявление предостережения				
3.1.	*Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований*	*постоянно по мере необходимости*	*инспектор отдела ЖКХ*	*посредством выдачи лично или почтовым отправлением*
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам:	постоянно по	Руководитель,	устно,

	1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	мере поступления обращений	инспектор отдела ЖКХ	письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
5. Профилактический визит				
5.	*Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.* *Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.*	*Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо*	*Руководитель, инспектор отдела ЖКХ*	*Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.*
6.	*Иные профилактические мероприятия*			

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина

1.	*Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»*	*100 %*
2.	*Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере*	*70 % от числа обратившихся*
3.	*Количество проведенных профилактических мероприятий*	*100% от запланированных*

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	*нет отклонения*	*отклонение больше 20%*	*отклонение больше 50 %*
оценка	*высокая эффективность*	*удовлетворительная эффективность*	*низкая эффективность*

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района В.В. Горобец