



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

от «20» апреля 2017 года № 147
г. Касли

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Каслинском муниципальном районе

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Каслинском муниципальном районе (прилагается) в составе:
 - Положение об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту генерального плана (проект изменений в него) (Приложение №1);
 - Положение об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района (Приложение №2);
 - Положение об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории (Приложение №3);
 - Положение об организации и порядке проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (Приложение №4);
 - Положение об организации и порядке проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (Приложение №5).
2. Направить временно исполняющему полномочия главы Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в газете «Красное знамя», Положение "О порядке проведения публичных слушаний по документам градостроительного проектирования в Каслинском муниципальном районе".
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Включить настоящее решение в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района.

Председатель Собрания депутатов
Каслинского муниципального района

Л.А.Лобашова

Решение
УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Каслинского муниципального района
от «20» апреля 2017 г. №147

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Каслинском муниципальном районе

1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Каслинском муниципальном районе (далее по тексту — Положение) с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:
 - 2.1. Проект генерального плана поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района, и проект изменений в него;
 - 2.2. Проект правил землепользования и застройки поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района, и проект изменений в них;
 - 2.3. Проект планировки территории и межевания территории поселения, входящего в состав Каслинского муниципального района;
 - 2.4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 2.5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 данного Положения, является Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Каслинском муниципальном районе (далее по тексту — Комиссия), формируемая на основании постановления администрации Каслинского муниципального района.
4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория поселения может быть разделена на части. Предельная численность населения такой части территории устанавливается законом Челябинской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.
5. Участники публичных слушаний:
 - 5.1. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные жители поселения либо жители территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения, указанные в подпунктах 2.4, 2.5 настоящего Положения. К участию в публичных слушаниях могут приглашаться представители политических партий и иных общественных объединений, представители трудовых коллективов, а также руководители организаций.
 - 5.2. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания как устно, так и в письменной форме, касающиеся проектов, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.
6. Подготовка и проведение публичных слушаний:
 - 6.1. Глава Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) издает постановление об опубликовании проекта, указанного в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Положения, и о проведении публичных слушаний с указанием органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний.

6.2. Комиссия, организует проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения, после получения от заинтересованных в получении разрешений лиц соответствующих заявлений.

6.3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 данного Положения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.4. Комиссия:

- назначает председательствующего на публичных слушаниях;
- составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- подготавливает проект постановления администрации Каслинского муниципального района об опубликовании проекта правового акта, указанного в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3 данного Положения, о проведении публичных слушаний и органе;
- обеспечивает опубликование информации о времени и месте проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 2 данного Положения, в газете "Красное знамя" и на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района;
- обеспечивает опубликование проекта, выносимого на публичные слушания, указанного в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3 данного Положения, в газете "Красное знамя" и размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района;
- ведет протокол публичных слушаний, который подписывается председательствующим на публичных слушаниях;
- определяет докладчиков (содокладчиков);
- определяет порядок выступления на публичных слушаниях;
- проводит анализ материалов, предоставленных участниками публичных слушаний;
- организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний;
- обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Красное знамя» и размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района;
- иные вопросы организации и проведения публичных слушаний.

7. В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов могут организовываться выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов, выступления представителей администрации муниципального района, разработчиков проектов на собраниях жителей, в иных местах, определенных уполномоченным органом, в печатных средствах массовой информации, по кабельному телевидению, на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети "Интернет".

9. На публичные слушания могут приглашаться должностные лица администрации муниципального района и поселений, руководители муниципальных предприятий, учреждений, специалисты структурных подразделений администрации муниципального района, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.

10. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний. Затем слово предоставляется представителю уполномоченного органа, ответственного за подготовку обсуждаемого проекта, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Затем слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний.

Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

11. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 21 часа по местному времени либо по рабочим дням начиная с 18 часов по местному времени.

12. В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены позиции и мнения участников публичных слушаний по документам и проектам, высказанные

ими в ходе слушаний. Кроме того, приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные предложения, переданные в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган в ходе публичных слушаний.

13. По итогам публичных слушаний, уполномоченный орган подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, которое должно содержать мотивированные выводы со ссылкой, при необходимости, на нормативные правовые акты по внесенным предложениям и замечаниям.

14. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний уполномоченный орган может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Красное знамя" и может размещаться на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети "Интернет".

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец



ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района (далее по тексту - "проект генерального плана"), в том числе по внесению в него изменений.
2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.
3. Публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов сельских поселений (населенных пунктов, входящих в состав поселения) в Каслинском муниципальном районе, в том числе по внесению в них изменений.

II. Порядок организации публичных слушаний

4. Глава Каслинского муниципального района при получении проекта генерального плана сельского поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), прошедшего соответствующую проверку, принимает постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем десять дней со дня получения проекта.
5. Данным постановлением устанавливаются время и место проведения публичных слушаний, определяется орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.
6. В публичных слушаниях принимают участие граждане, постоянно проживающие на территории поселения, а также уполномоченные представители объединений этих граждан.
7. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте соответствующего поселения, входящего в состав Каслинского муниципального района. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществляется подготовка указанных изменений.
8. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Челябинской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.
9. Постановление администрации Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

10. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

11. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

III. Порядок проведения публичных слушаний

12. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, в обязательном порядке организует выставку, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по местному радио и местному телевидению, на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети "Интернет".

13. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

14. В месте проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, организует выставку, экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана.

15. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта генерального плана и отвечает на их вопросы.

16. После получения информации о содержании проекта генерального плана и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

17. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

18. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

19. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

20. После завершения публичных слушаний по проекту генерального плана орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, оформляет протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний и представляет проект генерального плана Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) для принятия соответствующего решения.

21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети "Интернет".

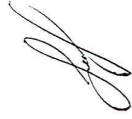
22. Глава Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний) принимает постановление:

- 1) согласие с проектом генерального плана и направление его в представительный орган муниципального района;
 - 2) отклонение проекта генерального плана и направление его на доработку.
23. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являясь обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой Каслинского муниципального района (на

территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) в Собрание депутатов Каслинского муниципального района.

24. Собрание депутатов Каслинского муниципального района, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района



В.В. Горобец

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения (населенных пунктов, входящих в состав поселения), входящего в состав Каслинского муниципального района (далее - публичные слушания).

2. Проекты правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом о проведении публичных слушаний извещаются правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладатели зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте, а также правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5. Указанные в п. 4 данного Положения извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящими Рекомендациями.

II. Порядок организации публичных слушаний

7. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

8. Глава Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) при получении проекта правил землепользования и застройки, прошедшего соответствующую проверку, принимает

постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту. Решение должно быть принято в срок не позднее чем десять дней со дня получения проекта.

9. Данным постановлением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

10. Постановление администрации Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

11. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники, в том числе и лица, указанные в пункте 3 данного Положения, считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

12. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет два месяца со дня опубликования такого проекта.

III. Порядок проведения публичных слушаний

13. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

14. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы, входящие в проект правил землепользования и застройки.

15. Председатель комиссии или лицо, им уполномоченное, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы.

16. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

17. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

18. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

19. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

20. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и в случае необходимости с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района). Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горбеев



ПОЛОЖЕНИЕ об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории (далее - публичные слушания), подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района).

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

II. Порядок организации публичных слушаний

5. Глава Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) при получении проекта планировки и проекта межевания территории, прошедшего соответствующую проверку, принимает постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем десять дней со дня получения проекта.

6. Данным постановлением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, определяется орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение

публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

7. Постановление о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

8. С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

9. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

III. Порядок проведения публичных слушаний

10. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

11. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

12. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о содержании обсуждаемого проекта и отвечает на их вопросы.

13. После получения информации о содержании проекта планировки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта планировки и межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

15. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

16. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

17. После завершения публичных слушаний орган, уполномоченный на их проведение, оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний.

18. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

19. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, направляет Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

20. Глава Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района) с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает постановление об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21. Постановление об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района, совместно с утвержденной документацией по планировке территории.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и порядке проведения публичных
слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее - публичные слушания).
2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.
3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о принятии без проведения публичных слушаний.

4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение, уполномоченных представителей объединений этих граждан. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации публичных слушаний

5. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Указанное лицо вносит соответствующую плату по составленной комиссией смете не позднее трех дней со дня получения указанной сметы.
7. Комиссия посредством опубликования в местных средствах массовой информации направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное сообщение содержит

сведения о времени и месте проведения публичных слушаний и публикуется в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8. Сообщение комиссии о времени и месте проведения публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

9. С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

10. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

III. Порядок проведения публичных слушаний

11. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

12. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

13. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

15. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

16. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

17. После завершения публичных слушаний комиссия оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний и на основании этого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района).

18. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горбачев

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и порядке проведения публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - публичные слушания).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение уполномоченных представителей объединений этих граждан.

II. Порядок организации публичных слушаний

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Указанное лицо вносит соответствующую плату по составленной комиссией смете не позднее трех дней со дня получения указанной сметы.

6. Комиссия посредством опубликования в местных средствах массовой информации направляет сообщение о проведении публичных слушаний их участникам, в том числе правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное сообщение содержит сведения о времени и месте проведения публичных слушаний и публикуется в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

6. Сообщение комиссии о времени и месте публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

7. С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

III. Порядок проведения публичных слушаний

9. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

10. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

11. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

12. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

13. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

14. После завершения публичных слушаний комиссия оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний и на основании этого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от разрешенных параметров строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Каслинского муниципального района (на территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района).

15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горбеев

