



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12. 2017 № 865
г. Касли

Об утверждении муниципальной программы
«Разработка градостроительной документации
Каслинского муниципального района на 2018-
2020 годы»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий поселений Каслинского муниципального района в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства, на основании Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнении постановления администрации Каслинского муниципального района от 04.09.2013 №1521 «О порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Каслинского муниципального района» (в редакции от 24.04.2014 № 581)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района на 2018-2020 годы».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Каслинского муниципального района от 14.12.2015 №1031.
3. Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района на 2018-2020 годы» на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района Демидову Т.А.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района



И.В. Ватолин


 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Каслинского муниципального района
 от «07» декабря 2017 г. №865

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «Разработка градостроительной документации
 Каслинского муниципального района на 2018-2020 годы»

ПАСПОРТ
 муниципальной программы
 «Разработка градостроительной документации
 Каслинского муниципального района» на 2018-2020 годы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Каслинского муниципального района, администрации сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района
Основные цели муниципальной программы	Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений и, как следствие, улучшения условий проживания населения.
Основные задачи муниципальной программы	- обеспечить устойчивое развитие территорий в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства; - обеспечить соответствие характеристик земельных участков предоставляемых под строительство, спросу и потребностям населения.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Значение целевых показателей (индикаторов) по обеспеченности территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района с внесенными изменениями в документы территориального планирования и градостроительного зонирования 2018 год –22% 2019 год –44% 2020 год -67%
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 годы. Первый этап (2018 год) включает в себя разработку градостроительной документации: - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района; - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района; Второй этап (2019 год) включает в себя разработку градостроительной документации: - - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района;

	- внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района. Третий этап (2020 год) включает в себя разработку градостроительной документации: - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района; - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района.
Объемы ассигнований муниципальной программы	Общий объем ассигнований муниципальной программы на 2018-2020 годы – 1542,85 тыс. руб., в том числе: за счет средств бюджета Каслинского муниципального района 388,60 тыс.рублей, в том числе: 2018 год - 288,0 тыс.руб. 2019 год - 54,50 тыс.руб.; 2020 год - 46,10 тыс.руб. за счет иных источников 1154,25 тыс.рублей, в том числе: 2018 год — 254,25 тыс.руб.; 2019 год - 500,00 тыс.руб.; 2020 год - 400,00 тыс.руб.
Ожидаемые результаты муниципальной программы	- создание посредством подготовки градостроительной документации основы для определения направлений развития Каслинского муниципального района по созданию социально комфортной, экологически благоприятной и безопасной среды обитания; - формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности Каслинского района; - реализация норм законодательства РФ и Челябинской области в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования.

I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов местного самоуправления.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития Каслинского муниципального района является создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности. В настоящее время район, обладая огромным территориальным потенциалом, позволяющим рассматривать его как территорию перспективного градостроительного развития, имеет низкий инвестиционный ресурс.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории Каслинского района сдерживается в связи с отсутствием необходимых для этого документов о территориальном планировании, нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на их территориях (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания).

До начала 90-х годов разработка градостроительной документации велась в основном централизованно за счет федеральных средств. Генеральные планы были разработаны и утверждены в 80 - 90 годы для населенных пунктов Каслинского района. В настоящее время

данная документация устарела и не соответствует современному законодательству в сфере градостроительства и земельных отношений, охраны окружающей среды. Документы уже не соответствуют сложившейся структуре застройки населенных пунктов. Стратегия развития жилищного строительства по многим населенным пунктам не определена в связи с необходимостью корректировки генеральных планов. Отсутствие данных документов способствует принятию неверных градостроительных решений, не учитывая весь спектр вопросов: перспективы развития сел, деревень, поселков; факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пр.

Документы территориального планирования являются одним из основных элементов при разработке инвестиционных программ, схем и проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур, территориальных комплексных схем (санитарной очистки территорий, развития систем коммунальной инфраструктуры) и др.

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации показывает, что действующая в настоящий момент градостроительная документация не соответствует реальному состоянию и оцениваемым перспективам развития территорий сельских поселений и требует существенной корректировки.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений посредством совершенствования системы застройки, и, как следствие, улучшения условий проживания населения.

3. Для достижения указанной цели в ходе реализации программы решаются следующие задачи:

1) обеспечить устойчивое развитие территорий в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства;

2) обеспечить соответствие характеристик земельных участков предоставляемых под строительство, спросу и потребностям населения.

4. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки должно обеспечить возможность:

1) установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;

2) создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;

3) разработку правил землепользования и застройки;

4) определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур поселений;

5) подготовка рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов жилищного строительства, а также реконструкции районов существующей застройки;

6) регулирования процесса отвода земельных участков с учетом функционального зонирования территорий поселений;

7) определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;

8) определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории поселения;

9) определения основы для стоимости оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

5. Разработка в комплексе с внесением изменений в генеральные планы градостроительной документации о застройке территорий - проектов планировки предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

6. Программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, другими вновь выявленными факторами.

III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7. Сроки реализации программы 2018 - 2020 годы.

Первый этап (2018 год) включает в себя разработку градостроительной документации:

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района;

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района.

Второй этап (2019 год) включает в себя разработку градостроительной документации:

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района;

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района.

Третий этап (2020 год) включает в себя разработку градостроительной документации:

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района;

Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района.

IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8. Программа «Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района на 2018 - 2020 годы» является муниципальной программой.

9. Программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района.

10. Программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами.

Таблица 1

Перечень мероприятий по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Каслинского муниципального района на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Финансовые средства на разработку градостроительной документации (тыс.руб.)					
		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
		Бюджет КМР	иные источни- ки	Бюджет КМР	иные источни- ки	Бюджет КМР	иные источни- ки
1	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района	288,00	-				

2	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района,	-	254,25		-		
3	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района.			4,71	300,00		
4	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района			49,79	200,00		
5	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района					23,05	200,00
6	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района					23,05	200,00
Итого по годам		288,00	254,25	54,50	500,00	46,10	400,00
Итого		1542,85					
Итого за счет иных источников		1154,25					
Итого за счет бюджета Каслинского муниципального района		388,60					

Объемы расходов на выполнение мероприятий в 2018, 2019, 2020 годах будут уточняться в процессе уточнения бюджета.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. Общий объем ассигнований муниципальной программы на 2018-2020 годы – 1542,85 тыс. руб., в том числе:

за счет средств бюджета Каслинского муниципального района 388,60 тыс.рублей, в том числе:

2018 год - 288,0 тыс.руб.;

2019 год - 54,50 тыс.руб.;

2020 год - 46,10 тыс.руб.

за счет иных источников 1154,25 тыс.рублей, в том числе:

2018 год — 254,25 тыс.руб.;

2019 год - 500,00 тыс.руб.;

2020 год - 400,00 тыс.руб.

12. Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Перечень мероприятий муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района на 2018-2020 годы», предусмотренных к финансированию в 2018-2020 годах, представлен в приложении 1.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

13. Исполнитель Программы совместно с органами местного самоуправления сельских поселений Каслинского муниципального района обеспечивает сбор необходимых исходных данных и согласование с соответствующими органами.

14. Разработчик-координатор - отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района.

15. Нормативная база:

1) Градостроительный кодекс РФ

2) Федеральный закон РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Реализация мероприятий Программы позволит осуществлять администрациями сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района полномочий в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

обеспеченность территории Каслинского муниципального района утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования и документами градостроительного зонирования до 100 %.

16. Разработка современных генеральных планов муниципального образования обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

17. Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования и документы градостроительного зонирования создадут условия для устойчивого развития поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

В дальнейшем планируется разработка муниципальной программы на последующие три года 2021-2023 годы, с целью достижения 100% целевых показателей (индикаторов) по обеспеченности территории сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района с внесенными изменениями в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Оценка результатов и социально-экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться с учетом индикативных показателей, приведенных в приложении 2.

VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Затраты на реализацию Программы составляют **1542,85** тыс. руб. (в ценах соответствующих лет), в том числе по годам:

2018 год - 542,25 тыс.руб.;

2019 год - 554,50 тыс.руб.;

2020 год - 446,10 тыс.руб.

В ходе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемых на ее выполнение, могут корректироваться.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год.

IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая методика определяет принципы разработки и обоснования эффективности Программы. Под результатом реализации Программы понимается разработка в полном объеме документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Под результативностью программных мероприятий и Программы в целом понимается соответствие ожидаемых результатов реализации Программы поставленным целям.

В Программе для оценки социально-экономической эффективности ее реализации используется основной показатель: количество разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Оценка эффективности использования бюджетных средств при реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Каслинского муниципального района от 04.09.2013 № 1521 «О Порядке принятия о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в Каслинском районе».

Начальник ОАиГД администрации
Каслинского муниципального района



Т.А. Демидова

Перечень мероприятий муниципальной программы
«Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района» на 2018-2020 годы»,
предусмотренных к финансированию в 2018-2020 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансирование по годам, тыс. рублей		
		2018 год		2020 год
		Утверждено в бюджете	Предполагаемое финансирование	
1	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения Каслинского муниципального района	288.0	-	-
2	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района.	254.25	-	-
3	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района;	-	-	304.71
4	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района	-	-	249.79
5	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Каслинского муниципального района;	-	-	223.05
6	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района.	-	-	223.05
	ИТОГО	542,25	-	554,5
				446.1

Приложение 2
к муниципальной программе «Разработка
градостроительной документации
Каслинского муниципального района» на
2018-2020 годы».

Индикативные показатели муниципальной программы
«Разработка градостроительной документации Каслинского муниципального района» на 2018-2020 годы».

Наименование показателей	Динамика показателя по годам		
	2018	2019	2020
Обеспеченность территории Каслинского муниципального района утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования и документами градостроительного зонирования	22 %	44 %	67 %