



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

от «20» апреля 2017 года № 146
г. Касли

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района Челябинской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в такую Схему, составе и порядке подготовки планов реализации Схемы территориального планирования

В целях обеспечения устойчивого развития территории, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Каслинского муниципального района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района Челябинской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в такую Схему, составе и порядке подготовки планов реализации Схемы территориального планирования (прилагается).
2. Направить временно исполняющему полномочия главы Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в газете «Красное знамя» Положение, утвержденное в пункте 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.

Председатель Собрания депутатов
Каслинского муниципального района

Л.А.Лобашова

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Каслинского муниципального района
от «20» апреля 2017 г. № 146

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района Челябинской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в такую Схему, составе и порядке подготовки планов реализации Схемы территориального планирования

1. Общие положения

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документом территориального планирования Каслинского муниципального района является Схема территориального планирования Каслинского муниципального района Челябинской области (далее – Схема территориального планирования Каслинского муниципального района).

2. Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района Челябинской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в такую Схему, составе и порядке подготовки планов реализации Схемы территориального планирования (далее – положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

3. Настоящее положение разработано в целях обеспечения устойчивого развития территории, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Каслинского муниципального района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

4. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, порядку подготовки изменений и внесения изменений в такую Схему, составу и порядку подготовки планов реализации Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

II. Состав Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района

5. Схема территориального планирования Каслинского муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

6. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования Каслинского муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населённого пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 7. На картах планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 6 раздела II настоящего положения картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) образование;
 - г) здравоохранение;
 - д) физическая культура и массовый спорт;
 - е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

8. В целях утверждения Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию её проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

9. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Каслинского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;
- 4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населённого пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

10. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района отображаются:

- 1) границы поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района;
- 2) границы населённых пунктов, входящих в состав Каслинского муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:
 - а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области;
 - б) особые экономические зоны;
 - в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - г) территории объектов культурного значения;
 - д) зоны с особыми условиями использования территорий;
 - е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

III. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования

Каслинского муниципального района

11. Схема территориального планирования Каслинского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую Схему, утверждается Собранием депутатов Каслинского муниципального района.

12. Решение о подготовке проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, а также предложений по внесению изменений в указанную Схему принимает Глава Каслинского муниципального района.

Указанное решение может приниматься:

- 1) как проявление инициативы Главы Каслинского муниципального района, с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района главам поселений в составе Каслинского муниципального района главам других муниципальных образований, имеющих общую границу с Каслинским муниципальным районом;
- 2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Челябинской области, глав других муниципальных районов, городских округов в составе Челябинской области, имеющих общую границу с Каслинским муниципальным районом, глав городских округов, входящих в состав Каслинского муниципального района.

Предложения Главы Каслинского муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться после принятия решения о подготовке Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

13. Проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района и материалы по его обоснованию размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

14. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

15. Схема территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит опубликованию в средствах массовой информации – газете «Красное знамя» и размещается на официальном сайте Каслинского муниципального района.

16. Схема территориального планирования Каслинского муниципального района в течение трёх дней со дня её утверждения направляется в Правительство Челябинской области, в муниципальные образования Каслинского муниципального района и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с Каслинским муниципальным районом.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района, вправе оспорить Схему территориального планирования Каслинского муниципального района в судебном порядке.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Каслинского муниципального района предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района.

IV. Особенности согласования проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района

19. Проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство регионального развития Российской Федерации) в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории Каслинского муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение, в соответствии с указанным проектом, объектов местного значения Каслинского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

20. Проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится Каслинского муниципального района (Правительство Челябинской области), в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается, в соответствии с указанным проектом, включение в границы населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), расположенных на

или исключение из границ таких населённых пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории Каслинского муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

21. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 19 и подпунктом 1 пункта 20 раздела IV настоящего положения, проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 19 и подпунктом 3 пункта 20 раздела IV настоящего положения, проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

22. Проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Каслинского муниципального района и ЧОБУ «Каслинское лесничество» в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Каслинского муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

23. Проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с Каслинским муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий, в связи с планируемым размещением объектов местного значения Каслинского муниципального района, при размещении объектов местного значения Каслинского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

24. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 19 – 22 раздела IV настоящего положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

25. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационную систему территориального планирования в органы, указанные в пунктах 19 – 22 раздела IV настоящего положения.

26. В случае не поступления от указанных в пунктах 19 – 22 раздела IV настоящего положения органов в установленный срок в орган местного Каслинского муниципального района заключений на проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

27. Результаты согласования проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района оформляются в виде заключения.

28. Заключения на проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

29. В случае поступления от одного или нескольких, указанных в пунктах 19 – 22 раздела IV настоящего положения, органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района с обоснованием принятых решений, Глава Каслинского

согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

30. Согласительная комиссия создаётся для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

В состав согласительной комиссии включаются:

- 1) представители органов, которые направили заключения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района;
- 2) начальник отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района;
- 3) представители разработчиков проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района (с правом совещательного голоса).

31. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района без внесения в него изменений, - в случае если в процессе работы согласительной комиссии заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования были отозваны органами, их направившими, либо при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;
- 2) согласовать проект Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;
- 3) отказать в согласовании Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

При этом в случае, если в заключении об отказе в согласовании проекта уполномоченного органа содержатся положения по вопросам, не относящимся к его компетенции, соответствующие положения заключения подлежат снятию на согласительном совещании.

31. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

32. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Каслинского муниципального района:

- 1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Каслинского муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования Каслинского муниципального района с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.
33. Указанные в пункте 32 раздела IV настоящего положения документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путём их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- 2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района путём подготовки предложений о внесении в такую Схему территориального планирования Каслинского муниципального района соответствующих изменений.

34. Глава Каслинского муниципального района, возглавляющий администрацию Каслинского муниципального района, на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, вправе принять решение о нападении согласованного или не согласованного в определённой части проекта Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района Собранию депутатов Каслинского муниципального района на утверждение или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

35 После утверждения Схемы территориального планирования Каслинского

муниципального района и внесенные в такую Схему изменения и материалы по её обоснованию в течение 10 дней размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://figs.mntregion.ru>).

V. Порядок подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района

36. Внесение изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района осуществляется в соответствии с настоящим положением.

37. Изменения в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района могут быть внесены в связи с предложениями органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

38. Предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района, указанных в пункте 37 раздела V настоящего Положения органов, а также обоснование данных предложений направляются в письменном виде в отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района.

39. Отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района от органов, указанных в пункте 37 настоящего Положения, подготавливает заключение о целесообразности изменений и направляет его Главе Каслинского муниципального района для принятия решения о подготовке изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района.

В случае непринятия предложений о внесении изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района, отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района подготавливает мотивированный отказ и направляет его субъекту, внесшему указанные предложения.

40. Случай внесения изменений в Схему территориального планирования и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района приведен в приложении 1 к настоящему положению.

VI. Реализация Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района

41. Реализация Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района осуществляется путём:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории, в соответствии с документами территориального планирования;

- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

42. Реализация осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными администрацией Каслинского муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Каслинского муниципального района, или в установленном администрацией Каслинского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

VII. Случаи внесения изменений в Схему территориального планирования Каслинского муниципального района

43. Вступление в законную силу судебного акта о нарушении Схемой территориального планирования Каслинского муниципального района прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (часть 7 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

44. Предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в документы территориального планирования (часть 8 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

45. Изменение планируемого размещения любого из объектов, перечисленных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

46. Изменение границ территорий объектов культурного наследия (подпункт «г» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

47. Изменение границ зон с особыми условиями использования территорий (подпункт «д» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

48. Изменение планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области (подпункт «а» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

49. Изменение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (подпункт «е» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

50. Изменение действующего законодательства (часть 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района



В.В. Горобец